




Residence degli Ulivi



Residence degli Ulivi: Die Kleine Liama

“Liama Piccola” aus trockenem Stein und Blöcken aus Tuffstein mit wundervollem Blick auf das Meer von Pescoluse. Sie liegt auf einem Hügel in ruhiger und luftiger Umgebung, inmitten der Natur in einem alten 8000 Qm großen Olivenhain. Die Restaurierung wurde im Frühjahr 2016 beendet und die Liama verfügt über ein kleines Schlafzimmer für zwei Personen mit Bad und draußen eine überdachte Terrasse mit Küche, von der Sie einen schönen Blick auf die bezaubernde Landschaft des Salento und sein kristallklares Meer genießen können. Die Einrichtung ist neu und die Liama verfügt über Wi-Fi, Satellitenfernsehen, eine Klimaanlage warm/kalt, genügend Warmwasser dank der Solaranlage und eine Waschmaschine. Es gibt einen bequemen privaten Parkplatz und einen gemauerten Grill.

Die Liama liegt in der Ortschaft Serre im Gemeindegebiet von Salve (LE) etwa zehn Kilometer westlich von Santa Maria di Leuca im südlichsten Teil des Salento, dort wo die Ionische Küste beginnt.

AUFENTHALTSZEIT		WOCHENMIETEN	ZAHLUNGSINFORMATIONEN		
Januar		€ 160	Detail	Der Preis schließt außer des Gebrauches der möblierten und komplett ausgerüsteten Wohnung die Bett- und Badwäsche mit wöchentlicher Wechslung und den normalen Verbrauch von Strom (bis zu 10 kW pro Woche), Wasser und Gas ein. Für die Endreinigung sind € 28 zu entrichten. Gewöhnlich beginnt und endet die “Woche” am Samstag, aber die Daten sind flexibel. Die Wohnung ist ab Erhalt der Anzahlung (30% ungefähr) reserviert (sollte der Gast aus unvorhersehbaren Gründen im vorgemerkten Zeitraum nicht kommen können, wird die Anzahlung zurückerstattet, falls die Wohnung an eine andere Person vermietet werden kann oder die Mitteilung frühzeitig eintrifft). Saldo: mindestens 10 Tage vor der Ankunft mittels Überweisung. oder bei Ankunft. Zur Vereinfachung bittet man um eine Mitteilung per e-mail oder Telefon sobald eine Überweisung erfolgt. Kaution: € 200 bei der Übergabe der Wohnung.	
Februar		€ 190	Preise für wichtige Feiertage		Für Zeiträume, die wichtige Feiertage (Weihnachten, Ostern, 25 April, 1. Mai usw) einschließen oder für lange Wochenende muss der Preis vereinbart werden.
März		€ 210	Koordinaten für Transfers		Kontoinhaber: Kobler Renate/Rosa Sergio Bankinstitut: Banca IntesaSanPaolo - Filiale di San Pietro in Cariano (VR) , IBAN: IT62H0306959815100000000124 BIC für Zahlungen aus dem Ausland: BCITITMM
April		€ 240			
Mai	01.05 - 22.05	€ 250			
	23.05 - 29.05	€ 300			
Juni	30.05 - 26.06	€ 335			
	27.06 - 03.07	€ 430			
Juli	04.07 - 24.07	€ 470			
	25.07 - 31.07	€ 715			
August	01.08 - 07.08	€ 750			
	08.08 - 21.08	€ 790			
	22.08 - 04.09	€ 490			
September	05.09 - 30.09	€ 355			
Oktober		€ 240			
November		€ 215			
Dezember		€ 205			

Das Gebäude und die Installierungen entsprechen den Sicherheitsmaßnahmen und man läuft keinerlei Gefahr beim üblichen Gebrauch der Haushaltsgeräte und der anderen Vorrichtungen. Das Wasser der Zisterne ist trinkbar, aber man empfiehlt, es für Nahrungsgebrauch zu kochen. Man bittet, die elektrischen Haushaltsgeräte nicht gleichzeitig zu benutzen; der Hauptzähler, obwohl verstärkt, könnte solch eine konzentrierte Belastung nicht verkraften. Die Wohnung wird sauber und mit Bett- und Badwäsche übergeben. Im Preis ist die wöchentliche Wechslung inbegriffen. Haustiere (wie Hunde, Katzen) sind willkommen, dürfen aber nicht die Nachbarschaft stören. Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung mit der nötigen Sorgfalt zu benutzen und alles zu vermeiden, was die Wohnung, die Gebäude und das umliegende Grundstück beschädigen könnte. Der Gast wird gebeten, bei der Ankunft den guten Zustand der Wohnung und die Inventarliste zu kontrollieren. Etwaige unerwartete bei der Ankunft vorgefundene Unannehmlichkeiten sollen dem Eigentümer sofort mitgeteilt werden, sodass dieser schnell das Problem zu seinen Lasten lösen kann. Man bittet die Gäste, Rücksicht auf die Nachbarschaft zu nehmen und insbesondere während der Ruhestunden unnötigen Lärm zu vermeiden. Bei der Abfahrt gibt der Gast dem Verwalter, der verpflichtet ist, den Zustand der Wohnung zu kontrollieren, die Schlüssel zurück. Der Verwalter muss die Kaution zurückerstatten. Etwaige Beschädigungen (das Verbrauchsmaterial wie Glühlampen und normale Abnutzung durch üblichen Gebrauch ausgeschlossen) und fehlende Gegenstände werden dem Gast angerechnet. Der Gast akzeptiert die etwaige Anwesenheit von Personal, das mit der Wartung des Gebäudes, der Einrichtungen und der Pflege des Gartens und des Grundstückes (z.B. das Mähen, die Wasserversorgung, die Olivenernte usw.) beauftragt ist. Es ist keine Vergütung im Falle von verfrühter Abfahrt vorgesehen. Eine etwaige Abtretung an Dritte muss vorher mit dem Eigentümer vereinbart werden. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt gemäss Ihrer Erwartungen.