




Residence degli Ulivi



Residence degli Ulivi: Studio des Hauses

Kleine Ferienwohnung mit zirka 36 qm (und 22 qm Terrasse), Baujahr 2006, auf einem Hügel über den Sandküsten von Pescoluse in der Ortschaft Serre in der Gemeinde Salve (LE), zirka 10 Km westlich von Santa Maria di Leuca im südlichsten Salento am Anfang der Ionischen Küste. Die Wohnung hat einen Ess/Wohnraum (Esszone, Stockbett mit drei Schlafplätzen und Doppelschlafsofa) mit einer Küchenwand (Kühlschrank und Kühlfach, Gasherd, elektrisches Backrohr, Mikrowelle, Doppelspülbecken), ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Bad mit Dusche (reichliches Warmwasser durch Sonnenenergie), Waschmaschine und verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt) im Schlafzimmer. Schattige Terrasse mit Meeresblick, SAT-Fernsehen und Wi-Fi. Die Wohnung bietet 4/7 Schlafplätze (ein Doppelzimmer, ein Stockbett und ein Doppelschlafsofa im Wohnraum). Im Idealfall sind 4 Schlafplätze vorgesehen – im Notfall können 7 Schlafplätze benützt werden. Bequemer privater Parkplatz, gemauerter Steingrill, 8000 qm Privatgrund mit Olivbäumen um das Haus zur Verfügung.

AUFENTHALTSZEIT	WOCHENMIETEN
Januar	€ 195
Februar	€ 225
März	€ 245
April	€ 265
Mai	01.05 - 22.05 € 280
	23.05 - 29.05 €350
Juni	30.05 - 26.06 € 385
	27.06 - 03.07 € 505
Juli	04.07 - 24.07 € 550
	25.07 - 31.07 € 855
August	01.08 - 07.08 € 900
	08.08 - 21.08 € 950
	22.08 - 04.09 € 490
September	05.09 - 30.09 € 405
Oktober	€ 265
November	€ 245
Dezember	€ 205

ZAHLUNGSMITTELINFORMATIONEN

Detail Der Preis schließt außer des Gebrauches der möblierten und komplett ausgerüsteten Wohnung die Bett- und Badwäsche mit wöchentlicher Wechslung und den **normalen** Verbrauch von Strom (bis zu 10 kW pro Woche), Wasser und Gas ein. Für die Endreinigung sind € 40 zu entrichten. Gewöhnlich beginnt und endet die "Woche" am Samstag, aber die Daten sind flexibel. Die Wohnung ist ab Erhalt der **Anzahlung** (30% ungefähr) reserviert (sollte der Gast aus unvorhersehbaren Gründen im vorgemerkten Zeitraum nicht kommen können, wird die Anzahlung zurückerstattet, falls die Wohnung an eine andere Person vermietet werden kann oder die Mitteilung frühzeitig eintrifft. **Saldo:** mindestens 10 Tage vor der Ankunft mittels Überweisung oder bei Ankunft. Zur Vereinfachung bittet man um eine Mitteilung per e-mail oder Telefon sobald eine Überweisung erfolgt. **Kaution:** € 200 bei der Übergabe der Wohnung.

Preise für wichtige Feiertage Für Zeiträume, die **wichtige Feiertage** (Weihnachten, Ostern, 25 April, 1. Mai usw) einschließen oder für lange Wochenende muss der Preis vereinbart werden.

Koordinaten für Transfers Kontoinhaber: **Kobler Renate/Rosa Sergio** Bankinstitut: **Banca IntesaSanPaolo - Filiale di San Pietro in Cariano (VR)**, IBAN: **IT62H0306959815100000000124**
BIC für Zahlungen aus dem Ausland: **BCITITMM**

Das Gebäude und die Installierungen entsprechen den Sicherheitsmaßnahmen und man läuft keinerlei Gefahr beim üblichen Gebrauch der Haushaltsgeräte und der anderen Vorrichtungen. Das Wasser der Zisterne ist trinkbar, aber man empfiehlt, es für Nahrungsgebrauch zu kochen. Man bittet, die elektrischen Haushaltsgeräte nicht gleichzeitig zu benützen; der Hauptzähler, obwohl verstärkt, könnte solch eine konzentrierte Belastung nicht verkraften. Die Wohnung wird sauber und mit Bett- und Badwäsche übergeben. Im Preis ist die wöchentliche Wechslung inbegriffen. Haustiere (wie Hunde, Katzen) sind willkommen, dürfen aber nicht die Nachbarschaft stören. Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung mit der nötigen Sorgfalt zu benützen und alles zu vermeiden, was die Wohnung, die Gebäude und das umliegende Grundstück beschädigen könnte. Der Gast wird gebeten, bei der Ankunft den guten Zustand der Wohnung und die Inventarliste zu kontrollieren. Etwaige unerwartete bei der Ankunft vorgefundene Unannehmlichkeiten sollen dem Eigentümer sofort mitgeteilt werden, sodass dieser schnell das Problem zu seinen Lasten lösen kann. Man bittet die Gäste, Rücksicht auf die Nachbarschaft zu nehmen und insbesondere während der Ruhestunden unnötigen Lärm zu vermeiden. Bei der Abfahrt gibt der Gast dem Verwalter, der verpflichtet ist, den Zustand der Wohnung zu kontrollieren, die Schlüssel zurück. Der Verwalter muss die Kaution zurückerstatten. Etwaige Beschädigungen (das Verbrauchsmaterial wie Glühlampen und normale Abnutzung durch üblichen Gebrauch ausgeschlossen) und fehlende Gegenstände werden dem Gast angerechnet. Der Gast akzeptiert die etwaige Anwesenheit von Personal, das mit der Wartung des Gebäudes, der Einrichtungen und der Pflege des Gartens und des Grundstückes (z.B. das Mähen, die Wasserversorgung, die Olivenernte usw.) beauftragt ist. Es ist keine Vergütung im Falle von verfrühter Abfahrt vorgesehen. Eine etwaige Abtretung an Dritte muss vorher mit dem Eigentümer vereinbart werden. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt gemäss Ihrer Erwartungen.