




Residence degli Ulivi



Residence degli Ulivi: Familienwohnung des Hauses

Ferienhaus, Baujahr 2005, auf einem Hügel ober den Sandküsten von Pescoluse in der Ortschaft Serre in der Gemeinde Salve (LE), zirka 10 Km westlich von Santa Maria di Leuca im südlichsten Salento am Anfang der Ionischen Küste. Das Haus ist modern und neu eingerichtet. Es hat ein großes Wohnzimmer, eine kleine Küche, zwei Schlafzimmer, einem Bad mit Badewanne/Dusche, einem Gäste-WC und einer großen beschatteten Terrasse, von der Sie ein herrliches Panorama auf die umliegende Landschaft und das hellblaue Meer genießen können. Das Haus verfügt über 8/11 Schlafplätze (zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Ehebett und einem Stockbett und Wohnzimmer mit Doppelschlafsofa und Sesselbett). Die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühlschrank und Kühlfach, Gasherd, Backofen, Mikrowelle ausgerüstet. Das Haus verfügt auch über eine Klimaanlage (kalt/warm) in den Schlafzimmern, Holzofen, Waschmaschine, Solaranlage für Warmwasser, Staubsauger, Wi-Fi und SAT-Fernsehen. Großer bequemer privater und teils überdachter Parkplatz hinter dem Haus, gemauerter Grill, Außendusche, 8000 qm Privatgrund mit Olivenbäumen.

AUFENTHALTSZEIT	WOCHENMIETEN
Januar	€ 290
Februar	€ 300
März	€ 350
April	€ 434
Mai	01.05 - 25.05 € 450
	23.05 - 29.05 € 550
Juni	30.05 - 26.06 € 630
	27.06 - 03.07 € 825
Juli	04.07 - 24.07 € 970
	25.07 - 31.07 € 1.290
August	01.08 - 07.08 € 1.555
	08.08 - 21.08 € 1.600
	22.08 - 04.09 € 850
September	05.09 - 30.09 € 625
Oktober	€ 530
November	€ 370
Dezember	€ 350

ZAHLUNGSMITTELINFORMATIONEN

Detail

Der Preis schließt außer des Gebrauches der möblierten und komplett ausgerüsteten Wohnung die Bett- und Badwäsche mit wöchentlicher Wechslung und den **normalen** Verbrauch von Strom (bis zu 40 kW pro Woche), Wasser und Gas ein. Für die Endreinigung sind € 65 zu entrichten. Gewöhnlich beginnt und endet die "Woche" am Samstag, aber die Daten sind flexibel. Die Wohnung ist ab Erhalt der **Anzahlung** (30% ungefähr) reserviert (sollte der Gast aus unvorhersehbaren Gründen im vorgemerkten Zeitraum nicht kommen können, wird die Anzahlung zurückerstattet, falls die Wohnung an eine andere Person vermietet werden kann oder die Mitteilung frühzeitig eintrifft. **Saldo:** mindestens 10 Tage vor der Ankunft mittels Überweisung. oder bei Ankunft. Zur Vereinfachung bittet man um eine Mitteilung per e-mail oder Telefon sobald eine Überweisung erfolgt. **Kaution:** € 200 bei der Übergabe der Wohnung. Das Holz für die Winterheizung wird dem Kunden in Rechnung gestellt.

Preise für wichtige Feiertage

Für Zeiträume, die **wichtige Feiertage** (Weihnachten, Ostern, 25 April, 1. Mai usw) einschließen oder für lange Wochenende muss der Preis vereinbart werden.

Koordinaten für Transfers

Kontoinhaber: **Kobler Renate/Rosa Sergio** Bankinstitut: **Banca IntesaSanPaolo - Filiale di San Pietro in Cariano (VR)**, IBAN: **IT62H0306959815100000000124**
BIC für Zahlungen aus dem Ausland: **BCITITMM**

Das Gebäude und die Installierungen entsprechen den Sicherheitsmaßnahmen und man läuft keinerlei Gefahr beim üblichen Gebrauch der Haushaltsgeräte und der anderen Vorrichtungen. Das Wasser der Zisterne ist trinkbar, aber man empfiehlt, es für Nahrungsgebrauch zu kochen. Man bittet, die elektrischen Haushaltsgeräte nicht gleichzeitig zu benutzen; der Hauptzähler, obwohl verstärkt, könnte solch eine konzentrierte Belastung nicht verkraften. Die Wohnung wird sauber und mit Bett- und Badwäsche übergeben. Im Preis ist die wöchentliche Wechslung inbegriffen. Haustiere (wie Hunde, Katzen) sind willkommen, dürfen aber nicht die Nachbarschaft stören. Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung mit der nötigen Sorgfalt zu benutzen und alles zu vermeiden, was die Wohnung, die Gebäude und das umliegende Grundstück beschädigen könnte. Der Gast wird gebeten, bei der Ankunft den guten Zustand der Wohnung und die Inventarliste zu kontrollieren. Etwaige unerwartete bei der Ankunft vorgefundene Unannehmlichkeiten sollen dem Eigentümer sofort mitgeteilt werden, sodass dieser schnell das Problem zu seinen Lasten lösen kann. Man bittet die Gäste, Rücksicht auf die Nachbarschaft zu nehmen und insbesondere während der Ruhestunden unnötigen Lärm zu vermeiden. Bei der Abfahrt gibt der Gast dem Verwalter, der verpflichtet ist, den Zustand der Wohnung zu kontrollieren, die Schlüssel zurück. Der Verwalter muss die Kaution zurückerstatten. Etwaige Beschädigungen (das Verbrauchsmaterial wie Glühlampen und normale Abnutzung durch üblichen Gebrauch ausgeschlossen) und fehlende Gegenstände werden dem Gast angerechnet. Der Gast akzeptiert die etwaige Anwesenheit von Personal, das mit der Wartung des Gebäudes, der Einrichtungen und der Pflege des Gartens und des Grundstückes (z.B. das Mähen, die Wasserversorgung, die Olivenernte usw.) beauftragt ist. Es ist keine Vergütung im Falle von verfrühter Abfahrt vorgesehen. Eine etwaige Abtretung an Dritte muss vorher mit dem Eigentümer vereinbart werden. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt gemäss Ihrer Erwartungen.